

道县不动产登记中心收费项目和标准

序号	不动产登记情形或收费项目	收费项目	收费标准	收费依据文件	收费对象
1	宅基地使用权、宅基地使用权及房屋所有权登记、夫妻共有不动产权利人变更为一方或双方、不动产换证、遗失补证	工本费	不动产权证书工本费：10元/本	发改价格规[2016]2559号 湘发改价费[2017]264号 永发改价[2017]101号	权利人
2	国有建设用地使用权；国有建设用地使用权及房屋所有权；集体建设用地使用权；集体建设用地使用权及房屋所有权；森林、林木所有权及林地承包经营权或国有林地使用权；地役权；抵押权等不动产登记	不动产登记费	1. 住宅类：80元/件 非住宅类：550元/件 2. ①向一个以上不动产权利人发放权属证书时，每增加一本证书加收证书工本费10元。 ②减半收取登记费：申请不动产更正登记、异议登记的；不动产权利人姓名、名称、身份证明类型或者身份证明号码发生变更申请变更登记的；同一权利人因分割、合并不动产申请变更登记的。 ③免收登记费：不单独核发不动产权证书的车库、车位、储藏室等；因行政区划调整导致不动产坐落的街道、门牌号或房屋名称而申请变更登记的；小微企业（含个体工商户）申请不动产登记的。 3. 不动产查封登记、注销登记、预告登记和因不动产登记机关错误造成的更正登记，不收取不动产登记费。	发改价格规[2016]2559号 湘发改价费[2017]264号 永发改价[2017]101号	不动产权利人或义务人

注：不动产测量费由测量服务机构按规定在接受委托时收取。