**不动产登记询问记录**

受理编号：　　　　　　　　询问时间：　　　年　　月　　日

询问人：　　　　　　　　见证人：

根据《中华人民共和国民法典》及《不动产登记暂行条例》等法律法规规定，现就您申请办理不动产登记有关事项进行询问，请据实回答并核对无误后签字确认（有□的以打√为准；其他空白以填写为准）。

1、问：本次申请事项是否本人（单位）真实意思的表示？

回答：是□　　　　　　　否□

　　2、问：对本次申请的不动产情况是否充分了解，无异议？

回答：是□　　　　　　　否□

　　3、问：本次申请所提交的材料是否真实与合法？

回答：是□　　　　　　　否□

　　4、问：申请的不动产是否存在权属纠纷？

回答：不存在□　　　　存在□

　　5、问：申请的不动产是否存在抵押、查封与征收等其他限制情况？

回答：不存在□　　　　存在□

　　6、问：申请的不动产是共有还是单独所有？

回答：共有□（按份共有□　　共同共有□）　单独所有□

　　7、问：对上述回答，您能否承担全部法律责任和经济责任？

回答：能□　　　　　　不能□

1. 其他需要询问的有关事项：

权利人签名（盖章）：

　　　　　　　　　　　　　　　　　登记机构（盖章）：

义务人签名（盖章）：